**Протокол № 20**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**21 грудня 2018 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 26 (список додається), з них:

20 – члени ради, 6 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) смт. Ріпки Ріпкинського району Чернігівської області, доповідач: Бескоровайний В.О.

2. Про Детальний план території центральної частини смт. Ріпки Ріпкинського району Чернігівської області, доповідач: Цвіль О. В.

3. Про Детальний план території ділянок №1 площею 1,0 га та № 2 площею 1,0 га, розташованих на території Батуринської міської ради (за межами населеного пункту), Бахмацького району, Чернігівської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з супутнім використанням об’єктів сільськогосподарського виробництва для альтернативної енергетики, доповідач: Султанов А. А.

4. Про Детальний план території земельної ділянки площею 2,3727 га, в м. Ічня, по вул. Бунівка, №168а, яка надана в оренду ТОВ «Сідко Україна», відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил (для будівництва виробничої будівлі - складу зерносховища), доповідач: Наливайко П. І.

5. Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3648 га, для розміщення будівлі центру надання адміністративних послуг яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 88, Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Наливайко П. І.

**1. СЛУХАЛИ:**

Бескоровайний В.О. – представлена проектна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) смт. Ріпки Ріпкинського району Чернігівської області», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А. », м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О. І., Римар С. П., Травка-Бабенко Ю. В., Гарус С. В., Ключник В. С.

При голосуванні: утрималися 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Багіна Н. Е., Гордова А. В.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до пп. 7, п. 7, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» рекомендуємо забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки.

3. Розробнику проектної документації переглянути проектне рішення по земельній ділянці вул. Богдана Хмельницького на перспективу багатоквартирної забудови.

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) смт. Ріпки Ріпкинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Цвіль О. В. – представлена проектна документація: «Детальний план території центральної частини смт. Ріпки Ріпкинського району Чернігівської області», розробник ПП фірма « Майстерня архітектора Травки В. А. », м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О. І., Травка-Бабенко Ю. В., Гарус С. В., Бескоровайний В. О., Ключник В. С., Аникієнко Ю. М., Пузан І. Б.

При голосуванні: утрималися 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Багіна Н. Е., Гордова А. В.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до пп. 7, п. 7, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» рекомендуємо забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки.

3. Під час надання інвестору містобудівних умов та обмежень на житлову багатоквартирну забудову в смт Ріпки до початку будівництва передбачити добудову пожежно-рятувального підрозділу до існуючого у відповідності до Постанови КМУ від 27.11.2013 № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб’єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

4. З метою забезпечення безпечного роз’їзду транспортних засобів, розробнику проектної документації передбачити влаштування кругової розв’язки з максимально можливим діаметром центрального острівця, у відповідності до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

5. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території центральної частини смт Ріпки Ріпкинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Султанов А. А. – представлена проектна документація: «Детальний план території ділянок № 1 площею 1,0 га та № 2 площею 1,0 га, розташованих на території Батуринської міської ради (за межами населеного пункту), Бахмацького району, Чернігівської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з супутнім використанням об’єктів сільськогосподарського виробництва для альтернативної енергетики», розробник ПП «ІНТЕРАРХПРОЕКТ», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О. І., Травка-Бабенко Ю. В., Аникієнко Ю. М., Замай Л. М., Багіна Н. Е.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до пп. 7, п. 7, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» рекомендуємо забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки.

3. Розробнику проектної документації графічні матеріали привести у відповідність до пояснювальної записки (на схемах графічних матеріалів вказати місце розміщення пожежно-рятувального підрозділу та джерел зовнішнього протипожежного водопостачання; водопостачання пожежного депо передбачити за І категорією та передбачити надійність електропостачання пожежного депо за І категорією у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території ділянок № 1 площею 1,0 га та № 2 площею 1,0 га, розташованих на території Батуринської міської ради (за межами населеного пункту), Бахмацького району, Чернігівської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з супутнім використанням об’єктів сільськогосподарського виробництва для альтернативної енергетики», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П. І. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 2,3727 га, в м. Ічня, по вул. Бунівка, № 168 а, яка надана в оренду ТОВ «Сідко Україна», відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил (для будівництва виробничої будівлі - складу зерносховища)», розробник ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О. І., Травка-Бабенко Ю. В., Ключник В.С.

При голосуванні: утримався 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради ( Гордова А. В.)

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Розробнику проектної документації рекомендуємо запроектувати стоянку для вантажних автомобілів, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 2,3727 га, в м. Ічня, по вул. Бунівка, № 168 а, яка надана в оренду ТОВ «Сідко Україна», відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил (для будівництва виробничої будівлі - складу зерносховища)», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П. І. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3648 га, для розміщення будівлі центру надання адміністративних послуг яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 88, Чернігівського району Чернігівської області», розробник ФОП «Козир О. І.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Аникієнко Ю. М., Травка-Бабенко Ю. В., Ключник В. С., Дмитрюк О. І., Козир О.І.

При голосуванні: утрималися 4 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І. Б., Ключник В. С., Гордова А. В., Багіна Н.Е.).

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до пп. 7, п. 7, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» рекомендуємо забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки.

3.Розробнику проектної документації передбачити надійність електропостачання пожежного депо за І категорією та водопостачання пожежного депо передбачити за І категорією у відповідності до ДБН Б.2.2‑12:2018 «Планування і забудова територій».

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3648 га, для розміщення будівлі центру надання адміністративних послуг яка розташована за адресою: с. Іванівка, вул. Дружби, 88, Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела О. М. Бондаренко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *голова ради* |
| Усенко  Ліана Вячеславівна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *заступник голови ради* |
| Бондаренко  Ольга Миколаївна | Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради* |
| Кметь  Андрій Миколайович | Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| Аникієнко  Юрій Михайлович | Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Багіна  Наталія Елемірівна | Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | головний архітектор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| В’ялий  Юрій Олександрович | директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня» |
| Гордова  Альона Володимирівна | Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Замай  Людмила Михайлівна | Департамент культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| Ключник  Валерій Степанович | Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації |
| Козирь  Олександр Іванович | головний архітектор проектів  ПП «АРДІ КА» |
| Куреня  Сергій Олександрович | Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Пузан  Ігор Борисович | Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області |
| Сластьон  Ольга Михайлівна | Деснянське басейнове управління водних ресурсів |
| Султанов Асан Абдулайович | ПП «Науково-вишукувальний архітектурний проектний інститут «Інтерархпроект» |
| Травка-Бабенко Юлія Віталіївна | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Шило  Тетяна Миколаївна | Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Щерба Михайло Степанович | архітектор, член національної спілки архітекторів України |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
| *Запрошені:* |  |
| Жданюк  Світлана Олександрівна | в. о. завідуючого сектору містобудування та архітектури Ріпкинської райдержадміністрації |
| Римар  Станіслав Петрович | представник громадськості смт Ріпки |
| Гарус  Сергій Володимирович | голова Ріпкинської селищної ради |
| Наливайко  Петро Іванович | головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів |
| Лихман  Михайло Олексійович | архітектор ПП «АРДІ КА», м. Чернігів |
| Цвіль  Олена Володимирівна | інженер-проектувальник «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів |